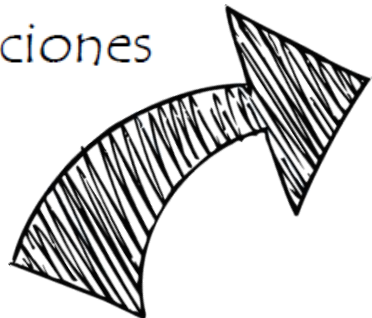


BONO 2017



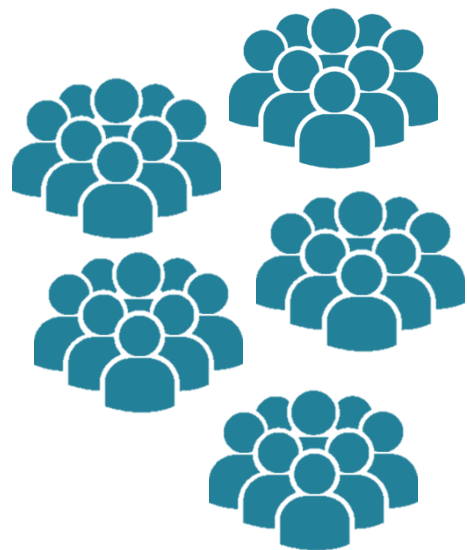
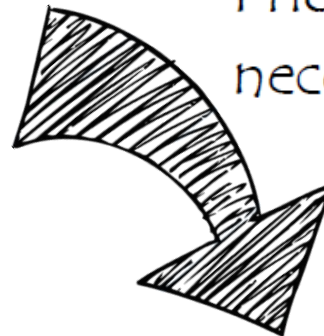
Distrito Escolar Independiente Consolidado de Hays

Ideas, comentarios,
y preocupaciones



**Comité de impacto
de crecimiento**

Prioridades y
necesidades



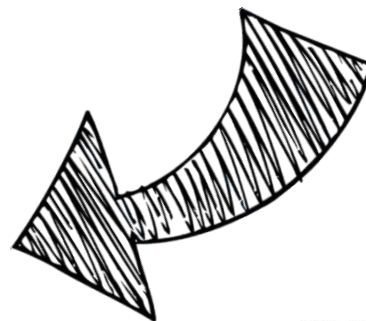
Comunidad

BONO



Mesa Directiva

Propuesta



Foros Públicos

Boleta electoral



BONO 2017

Distrito Escolar Independiente Consolidado de Hays

MIEMBROS DEL COMITÉ

26

**Miembros nombrados
por a la Mesa
Directiva
(miembros votantes)**

16

**Miembros nombrados
por la administración
(miembros sin derecho
a voto)**

Miembros de la comunidad

Padres

Maestros

Directores

Administradores centrales

Directores de programas

CATEGORÍAS DE NECESIDADES

Seguridad y Protección

Transportación

Tecnología

**Mantenimiento – Actualizaciones de instalaciones
y equipos**

Nueva construcción

PLAN DE JUNTAS

Octubre 6 Jueves	Octubre 13 Jueves	Octubre 20 Jueves	Octubre 27 Jueves	Noviembre 3 Jueves	Noviembre 10 Jueves	Noviembre 17 Jueves	Juntas Adicionales
ORIENTACIÓN DEL COMITÉ <ul style="list-style-type: none"> Bienvenido Vista general del proceso Reportes de la demografía Capacidad de los bonos 	INFORMACIÓN GENERAL <ul style="list-style-type: none"> Reporte de evaluación de necesidades de instalaciones Plan de mejora de capital 	NUEVA CONSTRUCCIÓN <ul style="list-style-type: none"> Escuela secundaria #3 Necesidades de escuelas o instalaciones adicionales 	INSTALACIONES Y EQUIPOS <ul style="list-style-type: none"> Necesidades de instalaciones y equipo Necesidades principales de mantenimiento 	SEGURIDAD Y PROTECCION <ul style="list-style-type: none"> Necesidad de seguridad y protección 	DISCUSIÓN DEL COMITÉ <ul style="list-style-type: none"> Priorizar las necesidades 	DISCUSIÓN DEL COMITÉ <ul style="list-style-type: none"> Desarrollar propuesta para la Mesa Directiva 	<p>Se espera que el comite se reúna tiempo adicional despues de la reunión del 17 de noviembre. La necesidad exacta de reuniones adicionales sera determinada semanalmente por el comité.</p> <p>Siga las actualizaciones del horario en: www.hayscisd.net/bond2017</p>
			TRANSPORTACIÓN <ul style="list-style-type: none"> Necesidades de transporte 	TECNOLOGÍA <ul style="list-style-type: none"> Necesidades de tecnologia 			
				REVIS A DE PROYECTOS 2014			

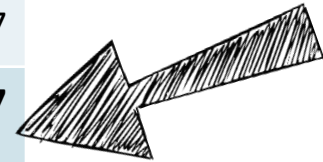
+ diciembre 1, 2016
 + diciembre 8, 2016

CRONOGRAMA

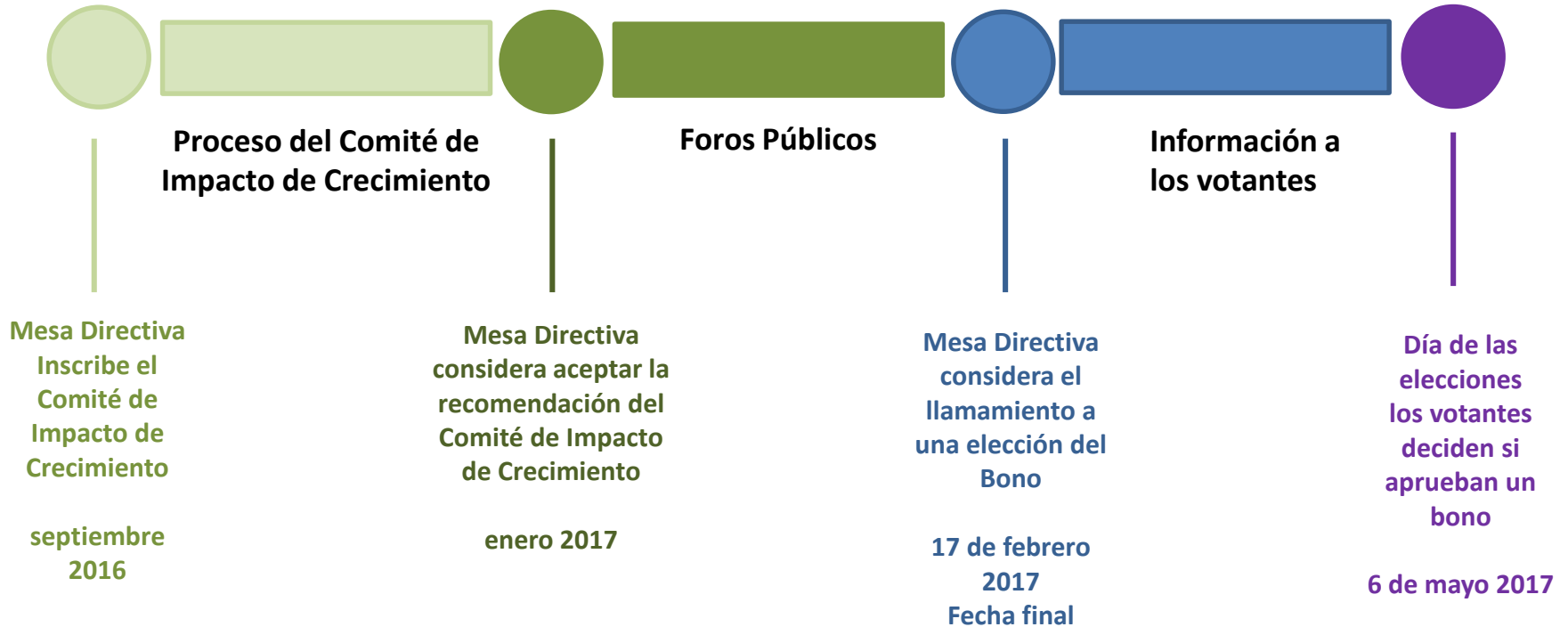
Evento	Fecha
La Mesa Directiva forma al Comité de Impacto de Crecimiento (GIC)	septiembre 2016
Junta de Comité de impacto de crecimiento	octubre – diciembre 2016
El Comité entrega la recomendación a la Mesa Directiva	enero 9, 2017
La Mesa Directiva adopta la recomendación del comité	enero 9, 2017
La Mesa Directiva tiene foros públicos acerca de la recomendación del comité	enero – febrero 2017
La Mesa Directiva revisa la orden electoral final (considera la recomendación del comité y los comentarios del público)	febrero 6, 2017
La Mesa Directiva vota si convocar una elección de bonos	febrero 13, 2017
Plazo legal para solicitar una elección en mayo 2017	febrero 17, 2017
Día de elección	mayo 6, 2017

CRONOGRAMA

Evento	Fecha
La Mesa Directiva forma al Comité de Impacto de Crecimiento (GIC)	septiembre 2016
Junta de Comité de impacto de crecimiento	octubre – diciembre 2016
El Comité entrega la recomendación a la Mesa Directiva	enero 9, 2017
La Mesa Directiva adopta la recomendación del comité	enero 9, 2017
La Mesa Directiva tiene foros públicos acerca de la recomendación del comité	enero – febrero 2017
La Mesa Directiva revisa la orden electoral final (considera la recomendación del comité y los comentarios del público)	febrero 6, 2017
La Mesa Directiva vota si convocar una elección de bonos	febrero 13, 2017
Plazo legal para solicitar una elección en mayo 2017	febrero 17, 2017
Día de elección	mayo 6, 2017



CALENDARIO DEL PROCESO BONO 2017



RECOMENDACIÓN

HAYS CISD BOND PROGRAM, GROWTH IMPACT COMMITTEE RECOMMENDATION CAPITAL IMPROVEMENT PROGRAM FOR POTENTIAL BOND ELECTION MAY 2017

December 9, 2016

FOR DISCUSSION PURPOSES ONLY

DRAFT

Safety & Security
Transportation
Technology
Facility & Equipment Upgrades
New Construction

COMMITTEE RANK	ITEM #	PROJECT	DESCRIPTION	RATIONALE	EST. COST (2017 DOLLARS, ROUNDED)
			Construction of high school campus with approximately 413,500 SF, plus site work.	Enrollment projections exceed capacity of existing high schools by 2018.	\$ 122,000,000
1	N1	High School #3	Construction of elementary campus with approximately 115,000 SF, plus site work.	Enrollment projections exceed capacity of existing elementary schools by 2018.	\$ 33,925,000
2	N2	Elementary School #14 for Growth (located in Buda)	Construction of elementary campus with approximately 115,000 SF, plus site work.	New campus to serve the students of Buda Elementary School. Growth Impact Committee will consider recommendations regarding existing campuses (Buda and Buda Lower).	\$ 33,925,000
3	N3	Elementary School #7 for Revise (Buda Elementary)	Construction of elementary campus with approximately 115,000 SF, plus site work. Select recommendations from recently completed Facility Assessment Study.	Enrollment projections exceed capacity of existing elementary schools by 2018.	\$ 11,340,070
4	F20	Facility Assessment: District-wide Improvements	Construction of facility to house district-wide transportation operations approximately 55,000 SF, plus site work.	Enrollment projections \$8,240,070 (multiple building recommendations including a new Track, Restroom, & Maintenance Lab. Estimated cost of \$700,000.	\$ 17,262,000
5	T1.1	Transportation Facility, Option #1	District-wide upgrades. Select recommendations from recently completed Facility Assessment Study.	New facility to house district-wide transportation operations and fleet \$16,300,000. This site would replace operations of existing site.	\$ 1,000,000
6	TE1	Technology, Infrastructure	Facility Assessment: Roofing and HVAC	Cabling and other projects	\$ 9,304,921
7	F21	Facility Assessment: Roofing and HVAC	Construction of facility to house support services, including technology, Board of Trustees, administration, special education, and curriculum & instruction. (Note: cost includes an estimated \$7,000,000 in sale proceeds from existing Central Admin site. Combined cost of \$22,500,000 - possible sale proceeds of \$7,000,000 = \$15,500,000)	Roofing projects and HVAC replacements. Roofing \$10,007,306; HVAC \$1,147,615. (Combined cost of \$11,154,921 - savings of \$1,850,000 for existing campus BES roofing and HVAC)	\$ 3,127,000
8	F8	CTE: LHS Auto Tech	New facility would require approximately 6,000 SF, plus equipment.	Provides equity with HHS and proposed HS#3 with a five (5) bay instructional facility.	\$ 15,500,000
9	N4.1	William M. Johnson Central Services Center Replacement	Construction of administrative services facility, approximately 100,000 SF, plus site work at the existing Performing Arts Center location.	Construction of facility to house support services, including technology, Board of Trustees, administration, special education, and curriculum & instruction. (Note: cost includes an estimated \$7,000,000 in sale proceeds from existing Central Admin site. Combined cost of \$22,500,000 - possible sale proceeds of \$7,000,000 = \$15,500,000)	\$ 978,000
10	F1	Libraries: Upgrades	Upgrade libraries, purchase furniture & technology, makerspace, and refresh library collections district-wide.	Upgrade WMS, BMS, & KES libraries; library furniture, technology	

www.hayscisd.net/bond2017

CATEGORÍAS DE NECESIDADES

Seguridad y Protección

Transportación

Tecnología

**Mantenimiento – Actualizaciones de instalaciones
y equipos**

Nueva construcción

Escuela Secundaria #3



- Se dirige al crecimiento de la población estudiantil
- Aproximadamente 413,500 pies cuadrados
- Ubicación en RR 967 seleccionado por la comunidad en 2016

Costo estimado total en el Bono

\$122,000,000

Costo estimado de construcción

\$103,375,000

BONO 2017 

Distrito Escolar Independiente Consolidado de Hays

Escuela Primaria #14



- Se dirige al crecimiento de la población estudiantil
- Aproximadamente 115,000 pies cuadrados
- Ubicación en la calle High para aliviar el crecimiento en las escuelas de Hemphill, Camino Real, Tobias, and Blanco Vista*

**Zonas de asistencia determinadas por proceso separado.*

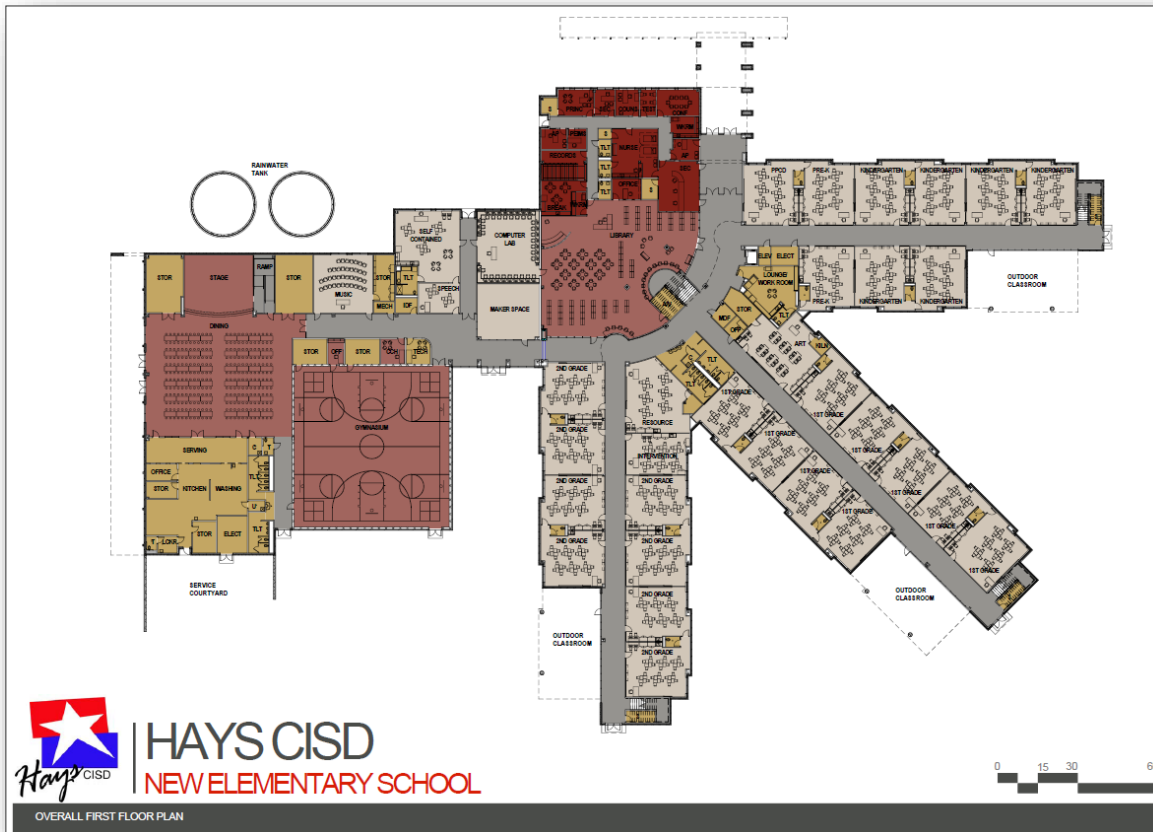
Costo estimado total en el Bono

\$33,925,000

Costo estimado de construcción

\$28,750,000

Escuela Primaria #15 (Nueva Buda ES)



- Se dirige al crecimiento de la población estudiantil
- Aproximadamente 115,000 pies cuadrados
- Para reemplazar la escuela primaria de Buda

Costo estimado total en el Bono

\$33,925,000

Costo estimado de construcción

\$28,750,000

Costo por Pies Cuadrado

Ejemplo de costos para la escuela primaria #14

Articulo	Costo
Costo total por pies cuadrado	\$250
Facilidad Alcantarillado	\$5
Tubería de gas	\$3
Contra incendios	\$2
Mejora de carretera	\$6
Costo de construcción por pies cuadrado	\$234

Oficina de Servicios Centrales, William M. Johnson



- Se dirige al crecimiento del distrito
- Aproximadamente 100,000 pies cuadrado (incluyendo el piso inacabado para el crecimiento)
- Permite la venta de la propiedad actual de la Oficina Central

Costo estimado total en el Bono

\$15,500,000

Costo estimado de construcción

\$22,500,000

Opción de facilidad de Transporte #1



- Se dirige al crecimiento del distrito
- Facilidad replacera a las operaciones en I-35
- Incluye la imprenta del distrito

Costo estimado total en el Bono

\$17,262,000

Evaluación de Instalaciones: Mejoras en el distrito



- Recomendaciones prioritarias del reporte de evaluación del establecimiento
- Sistemas de edificios múltiples en el distrito, incluyendo alarmas contra incendios, rejuvenecimiento de vías, laboratorios de ciencia Dahlstrom MS.
- Alarmas de intrusión

Costo estimado total en el Bono

\$11,340,070

Lista completa:
www.hayscisd.net/bond2017

Evaluación de Instalaciones : Techado & HVAC



- Techo \$10,007,306
- HVAC \$1,147,615
- Incluye ahorros de un informe de necesidades de \$1,850,000 para no ubicar el techo inferior de la escuela primaria de Buda

Costo estimado total en el Bono

\$9,304,921

Lista completa:
www.hayscisd.net/bond2017

Reemplazo de Construcción de Música en Hays HS



- Instalación de 18,000 pies cuadrados
- Sería la casa de banda, coro y programas de música
- La sala de la banda antigua sería remodelada para tener nuevos programas CTE

Costo estimado total en el Bono

\$8,480,000

Educación de Profesión y Técnica



- Programas para proveer equidad entre las escuelas secundarias
- Ofrecer programas de expansión de Hays CISD
- Propuestas del Hays HS dependen de la mudanza a la antigua sala de bandas

Costo estimado total en el Bono

En lista individualmente

Educación de Profesión y Técnica

Artículo	Costo
Tecnología veterinaria en Hays HS	\$550,000
Tecnología veterinaria en Lehman HS	\$1,764,400
Adición de tecnología de auto en Lehman HS	\$3,127,000
Adición de tecnología de auto en Hays HS	\$100,000
Remodelación de studio de radiodifusión en Hays HS	\$650,000
Adición de studio de radiodifusión en Lehman HS	\$590,000
Equipo STEM en Lehman HS & Hays HS	\$236,000
Cocina comercial para artes culinarias en Hays HS	\$1,888,000

Mejoras de Bibliotecas y Libros



- Compra de muebles, tecnología, artículos de Maker's Space
- Remodelar bibliotecas en Wallace MS, Barton MS, y Kyle ES
- Refrescar las colecciones de la biblioteca en todo el distrito

Costo de artículos en Bono: Mejoras

\$978,000

Costo de artículos en Bono: Libros

\$822,000

Mejoras Atlético



Costo estimado total en el Bono

\$1,272,000

- Asientos de pie, luces, y marcador en Wallace MS & Dahlstrom MS
- Asientos de pie y caja de prensa en Lehman HS
- Proporcionar las mejoras necesarias y la equidad de las instalaciones

Infraestructura Tecnológica



- Actualización de cable y otros proyectos

Costo estimado total en el Bono

\$1,012,200

Seguridad y Vigilancia



- Reemplacer las cámaras de seguridad analógicas en el distrito

Costo estimado total en el Bono

\$300,000

Propuestas No Recomendadas

Articulo	Costo
Complejo de béisbol en Hays HS	\$3,600,000
Reemplazo de muebles en las escuelas intermedias	\$2,000,000
Reemplazo de muebles en las escuelas secundarias	\$1,600,000
Autobuses escolares para el crecimiento	\$2,600,000
Edificio de transporte opcional	\$3,286,000
Horticultura en Hays HS	\$100,000
Horticultura en Lehman HS	\$100,000

Recomendación Actual

Total de recomendación actual

\$265,026,591

Proposición sola

Término financiero propuesto

25 años

**Ningún cambio de tasa de impuesto
propuesto**

Escenarios Financieros

11/17/2016

Summary of Preliminary 2017 Bond Program Analysis

Issue	Total Bond Program	Bond Sales	Amortization	I&S Tax Rate	Estimated 2017 Bond Program Princ & Int	Estimated 2017 Bond Program Interest	Additional Interest Cost
Scenario 1	\$ 250,000,000	1	25 Years	\$0.4977	\$ 410,254,325	\$ 160,254,325	
Scenario 2	\$ 250,000,000	1	30 Years	\$0.4977	\$ 441,678,838	\$ 191,678,838	\$ 31,424,513
Scenario 3	\$ 300,000,000	2	25 Years	\$0.4977	\$ 510,185,953	\$ 210,185,953	
Scenario 4	\$ 300,000,000	2	30 Years	\$0.4977	\$ 551,115,550	\$ 251,115,550	\$ 40,929,597

*Estos escenarios son para la discusión y la ilustración del comité del impacto del crecimiento.
Recomendaciones para el programa de bonos para 2017 estarán a la discreción del comité de impacto del crecimiento.*

Fecha	Junta	Local
9 de enero	Reunión especial con la Mesa Directiva y comentario público	Hay HS 5:30 p.m.
17 de enero	Reunión de taller de la Mesa Directiva con comentario público	Lehman HS 5:30 p.m.
21 de enero	Foro público con énfasis en el uso futuro de la histórica escuela primaria Buda (Junta de sábado)	Buda ES salon Kunkel 10:30 a.m.
23 de enero	Reunión de negocios de la Mesa Directiva con comentario público	Lehman HS 5:30 p.m.
24 de enero	Foro público general	Kyle ES edificio Kimbro 6:00 p.m.
26 de enero	Foro público con énfasis en el público de habla Español	Hemphill ES cafeteria 6:00 p.m.
6 de febrero	Reunión especial con la Mesa Directiva para determinar el paquete de bonos	Hays HS 5:30 p.m.
13 de febrero	Reunión especial de la Mesa Directiva para convocar elecciones	Hays HS 5:30 p.m.
17 de febrero	Fecha legal para convocar elecciones de mayo de 2017	



Esta presentación es un resumen de la propuesta,
2017 Hays CISD enlace iniciativa. Para obtener
detalles completos, incluyendo descripciones de
proyectos y costos, visite:

www.hayscisd.net/bond2017

Las fotos de esta presentación son ilustrativas y
no reflejan los equipos o proyectos de
construcción reales asociados con esta
propuesta.



www.hayscisd.net/bond2017